

Số: ~~177~~/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 17 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 17/04/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của ông Mai Văn Bình về việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế di sản của ông Mai Văn Khai và bà Đỗ Thị Chúc để lại.

Ông Mai Văn Khai Sinh 01/09/1930, chết ngày 16/12/2020 theo trích lục khai tử bản sao số 751/2026/TLKT-BS. Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 13 tháng 04 năm 2026. Bà Đỗ Thị Chúc, sinh 16/03/1932 chết ngày 23/04/2023 theo trích lục khai tử bản sao số 747/2026/TLKT-BS Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 13 tháng 04 năm 2026.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận chứng thực văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Mai Văn Khai và bà Đỗ Thị Chúc.

(Có văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế kèm theo)


2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Mai Văn Khai và bà Đỗ Thị Chúc tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Mai Văn Khai và bà Đỗ Thị Chúc trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Thuận Hậu, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 17 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 01 tháng 05 năm 2026. Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Mai Văn Khai và bà Đỗ Thị Chúc, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Thuận Hậu; (để t/h)
- Lưu VT.



**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Lê Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

I. Người để lại di sản:

Ông Mai Văn Khai Sinh 01/09/1930, chết ngày 16/12/2020 theo trích lục khai tử bản sao số 751/2026/TLKT-BS. Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 13 tháng 04 năm 2026.

Bà Đỗ Thị Chúc, sinh 16/03/1932 chết ngày 23/04/2023 theo trích lục khai tử bản sao số 747/2026/TLKT-BS Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 13 tháng 04 năm 2026.

Ông Mai Văn Khai và bà Đỗ Thị Chúc chết không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế theo pháp luật của Ông Mai Văn Khai và bà Đỗ Thị Chúc gồm:

1. Cha đẻ của ông Mai Văn Khai, là ông Mai Văn Mân, Sinh năm 1896, chết năm 1963. Theo giấy xác nhận do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 10 tháng 04 năm 2026.

2. Mẹ đẻ của ông Mai Văn Khai, là bà Đỗ Thị Tuy, Sinh năm 1898, chết năm 1985. Theo giấy xác nhận do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 10 tháng 04 năm 2026

3. Cha đẻ của bà Đỗ Thị Chúc, là ông Đỗ Huy Cát, Sinh năm 1908, chết năm 1974. Theo giấy xác nhận do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 10 tháng 04 năm 2026.

4. Mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Chúc, là bà Mai Thị Cẩm, Sinh năm 1913, chết năm 2017. Theo giấy xác nhận do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 10 tháng 04 năm 2026.

5. Họ và tên: Mai Thị Khanh Sinh 18/05/1959

Căn cước công dân số: 038159009377. Do Cục cảnh sát cấp ngày 27/04/2021.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 3, ấp 1B, xã Phước Hoà, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Họ và tên: Mai Văn Bình Sinh 19/05/1966

Căn cước công dân số: 038066018210. Do Bộ Công an cấp ngày 26/01/2026.

Khanh Bình Bình Bình



Hộ khẩu thường trú: Tổ 23, ấp Phước Kiểng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

7. Họ và tên: Mai Văn Ninh Sinh 12/01/1963

Căn cước công dân số: 038063011309. Do Cục cảnh sát cấp ngày 27/04/2021.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 3, ấp 1B, xã Phước Hoà, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

8. Họ và tên: Mai Văn Tĩnh Sinh 16/05/1976

Căn cước công dân số: 038076014070. Do Cục cảnh sát cấp ngày 13/04/2021.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 3, ấp 1B, xã Phước Hoà, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

III. Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Mai Văn Khai và bà Đỗ Thị Chức

Theo hồ sơ địa chính: Thửa đất số 178; tờ số 15; diện tích 139,7m²; loại đất:

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thuận Hậu, xã Xuân Minh (nay xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá

(Đến nay thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

IV. Thỏa thuận như sau:

1. Họ và tên: Mai Thị Khanh Sinh 18/05/1959

2. Họ và tên: Mai Văn Bình Sinh 19/05/1966

3. Họ và tên: Mai Văn Ninh Sinh 12/01/1963

4. Họ và tên: Mai Văn Tĩnh Sinh 16/05/1976

Chúng tôi là các đồng thừa kế theo pháp luật, được hưởng tài sản thừa kế của Ông Mai Văn Khai và bà Đỗ Thị Chức để lại, chúng tôi đã thống nhất và đồng ý để toàn bộ di sản thừa kế cho:

Ông Mai Văn Bình Sinh 19/05/1966

Căn cước công dân số: 038066018210. Do Bộ Công an cấp ngày 26/01/2026.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 23, ấp Phước Kiểng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Ông Mai Văn Bình được toàn quyền quản lý, sử dụng, sở hữu và định đoạt đối với toàn bộ phần tài sản thừa kế từ ông Mai Văn Khai và bà Đỗ Thị Chức để lại.

Những thông tin đã ghi trong Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này là đúng sự thật; Cha, mẹ của ông Mai Văn Khai và bà Đỗ Thị Chức đã chết trước, ông Mai

Khánh Bình
Mai Văn Tĩnh

Văn Khai và bà Đỗ Thị Chức không có con nuôi, cha, mẹ nuôi. Chúng tôi không bỏ sót người thừa kế, nếu sau này có người nào khác khiếu nại và đưa ra chứng cứ chứng minh được họ là người thừa kế của ông Mai Văn Khai và bà Đỗ Thị Chức, thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế và bảo đảm thực hiện nghĩa vụ theo quy định pháp luật bằng tài sản riêng của mình.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này, được thành lập 03 (ba) bản chính, được giao cho các đồng thừa kế 02 (hai) bản chính, còn 01 (một) bản chính lưu tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Những người thừa kế
(Ký ghi rõ họ tên)

Chữ ký

Họ và tên

.....Khai.....

.....Mai Thị Khai.....

.....Bm8.....

.....mai văn Bm8.....

.....ninh.....

.....mai văn ninh.....

.....Cinh.....

.....Mai Văn Cinh.....



CHỨNG THỰC CỦA UBND XÃ XUÂN LẬP

Hôm nay là ngày 17 tháng 04 năm 2026 (bằng chữ: Ngày mười bảy tháng bốn hai năm hai nghìn không trăm hai sáu)

Tại: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

Tôi: Lê Văn Dũng Phó CTUBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

CHỨNG THỰC

(Ban hành kèm theo Nghị định số 23/2015/NĐ-CP)

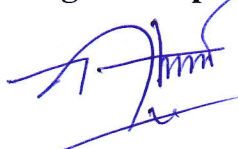
Chứng thực các ông/bà có tên sau :

1. Họ và tên: Mai Thị Khanh Sinh 18/05/1959
Căn cước công dân số: 038159009377. Do Cục cảnh sát cấp ngày 27/04/2021.
Hộ khẩu thường trú: Tổ 3, ấp 1B, xã Phước Hoà, thành phố Hồ Chí Minh
 2. Họ và tên: Mai Văn Bình Sinh 19/05/1966
Căn cước công dân số: 038066018210. Do Bộ Công an cấp ngày 26/01/2026.
Hộ khẩu thường trú: Tổ 23, ấp Phước Kiêng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
 3. Họ và tên: Mai Văn Ninh Sinh 12/01/1963
Căn cước công dân số: 038063011309. Do Cục cảnh sát cấp ngày 27/04/2021.
Hộ khẩu thường trú: Tổ 3, ấp 1B, xã Phước Hoà, thành phố Hồ Chí Minh
 4. Họ và tên: Mai Văn Tĩnh Sinh 16/05/1976
Căn cước công dân số: 038076014070. Do Cục cảnh sát cấp ngày 13/04/2021.
Hộ khẩu thường trú: Tổ 3, ấp 1B, xã Phước Hoà, thành phố Hồ Chí Minh
- (Là người xác lập văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế)

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực : 25 ; quyển số : 01

Người Tiếp nhận


Phan Anh Tuấn

Người thực hiện

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Dũng

